OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 19 im. Mieszka I w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej 1 m² korytarza z przeznaczeniem na automat sprzedający

na podstawie:
-ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
-zarządzenie Nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 roku w sprawie stawek czynszu tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białegostoku.
-zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

§ 1 Oznaczenia nieruchomości

1. Położenie: ul. Mieszka I 18, 15-054 Białystok.
2. Powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego przeznaczona na automat sprzedający.

§ 2 Warunki wynajmu

1. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.09.2026 r do 30.06.2029 r.
2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni korytarza pod automat wynosi 400 zł netto miesięcznie + VAT 23 % kwota brutto wynosi 492 zł. W miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) - 10 % wartości czynszu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1476 zł na konto **88 1240 5211 1111 0010 4743 7699 do dnia 31.07.2026 r.** oraz złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu.
6. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zwrócone.
7. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki.
8. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty najmu za każdy miesiąc kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. Powierzchnia jest przeznaczona wyłącznie na automat sprzedający.
10. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
    a) zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
    b) urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
    c) utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
    d) konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
11. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
12. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta (prace wykonane przez osobę z uprawnieniami) .

§ 3 Termin i warunki przetargu

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1)
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
   a. imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
   b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika
   c. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2)
   d. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 3)
   e. Dowód wpłaty wadium.
6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem:
   „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej 1m² korytarza z przeznaczeniem na automat sprzedający w Szkole Podstawowej Nr 19 w Białymstoku"

należy składać w terminie do **31.07.2026 r. do godz. 9.00** w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30 .

7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.07.2026 r. o godz. 9.30 w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 19 w Białymstoku przy ul. Mieszka I 18.
9. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
10. Szkoła zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Dotychczasowy najemca, którego łączny okres najmu przedmiotowej nieruchomości wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu.
12. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena".
13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
   a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
   b. uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Ogłoszenie o przetargu, załączniki i projekt umowy na stronie szkoły
https://sp19.edu.bialystok.pl
Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Joanna Gołębiewska tel. 85 7323000

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 19
im. Mieszka I
15-054 Białystok, ul. Mieszka I 18
tel. 85 7323000, fax 85 7406019
Regon 000899207, NIP 966-12-50-11

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 19
mgr Elżbieta Zimnoch